

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Руднева д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Руднева д. 2

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				
				101 168,96
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	1,69	1 429,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,69	1 429,85
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	279,84	23 979,49
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,20	5 947,36
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,20	5 947,36
Укрепление шиферных листов	м²	422,00	13,20	5 570,40
Ремонт бетонной отмостки	м³	9989,00	0,76	7 591,64
Очистка кровли от снега и наледи	м²	77,88	99,40	7 741,27
Работа МПШТС	м/ч	1200,00	28,00	33 600,00
Укрепление железа в ендовых	м	281,00	6,80	1 910,80
Разборка шиферных листов(1ч/ч)	м²	46,42	7,20	334,22
Проклей стыков железа балконного кзырька	м²	788,00	1,30	1 024,40
Масляная окраска вх металл двери	м²	360,00	7,05	2 538,00
Изготовление и установка досок объявлений (2ч/ч,256,68р)	шт	475,42	2,00	950,84
Установка доски объявлений б/у (0,5ч/ч, 3,04р)	шт	170,47	1,00	170,47
Укрепление конькового обрамления из оц железа	м²	295,00	3,40	1 003,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
				78 931,53
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
				71 713,74
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	65,00	6 522,10
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	32,83	46 636,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,86	8 328,03
смена вентиляей	шт	331,13	2,00	662,26
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	454,40	2 521,92
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 992,00	4 897,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				
				7 217,79
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
Лестничных клеток	пл.	33,43	24,00	802,32
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,20	884,60
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	2,20	943,02
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	2,20	12,52
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	2,20	100,14
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	2,20	58,42
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	1,00	918,25

смена светодиодной лампы	шт.	146,00	7,00	1 022,00
ИТОГО:				180 100,49
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		39 046,86
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	1,700		44 820,84
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ. дома	1,730		45 611,80
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ. дома	0,419		11 047,02
7.3. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 461,87
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				383 088,87
Всего собрано денежных средств, руб.				329946,89